



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

## Secretaria Municipal De Administração

Praça JK S/nº - Centro - Telefone: (038) 3677-9610

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Administração

Responsável: Iara Cruzeiro dos Reis

#### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Municipal.

#### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

As quantidades indicadas levam em conta as altas temperaturas do nosso município, visto que para um bom desempenho dos servidores, os mesmos devem estar em um ambiente adequado para melhor desenvolver os trabalhos administrativos, operacionais e rotineiros que lhes são direcionados. Bem com, manter o funcionamento dos trabalhos para cumprimento de suas finalidades com eficiência. Para o desenvolvimento de tal trabalho, e considerando o exercício financeiro, verifica-se a necessidade da aquisição de Ar Condicionado, faz-se justa a contratação do fornecimento em tela, contratando empresa(s) especializada(s) através de processo licitatório..

#### 2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a prestação do serviço solicitado, a interessada deverá comprovadamente pessoa jurídica atuante no ramo das atividades que sejam objeto desta licitação, bem como apresentação dos documentos previstos no art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

A contratada deverá cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes de boa e perfeita execução do objeto.

A Contratada deverá efetuar a entrega e a disponibilização dos produtos, em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Edital e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, fabricante, procedência e prazo de garantia ou validade.

A Contratada deverá substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo máximo de 05 (cinco), o objeto com avarias ou defeitos;

A Contratada deverá comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

A Contratada deverá manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

Deverá entregar, durante a vigência do contrato ou instrumento equivalente, a mesma marca dos produtos apresentados em sua proposta. Além disto, a Contratada deve, na fase de Habilitação do Pregão, apresentar toda a documentação exigida para participação neste, conforme discriminado no Edital do mesmo.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

## Secretaria Municipal De Administração

Praça JK S/nº - Centro - Telefone: (038) 3677-9610

Tais requisitos não serão arrolados no presente Estudo, pois podem variar conforme decisão do Setor de Licitações e da Administração, entre o tempo de confecção deste e a publicação do Edital.

### 3 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

AS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS FORAM DEFINIDAS MEDIANTE NECESSIDADE PARA ATENDIMENTO OPERACIONAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CREAS, CONSIDERANDO A CARÊNCIA DO PRODUTO EM QUESTÃO QUE É OBJETO DESTA LICITAÇÃO.

### 4 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o levantamento dos valores de referência dos Ar Condicionado objeto desta licitação, foram levados em conta orçamentos de empresas especializadas no mercado atuante, cujo valor médio será melhor especificado no *Termo de Referência*, em anexo a este documento.

### 5 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Foram realizados orçamentos no mercado regional do valor por litro de cada item, chegando aos valores abaixo discriminados de:

- **Ar Condicionado 12.000 BTUS Inverter 220 Volts** : valor unitário médio de R\$ 2.930,00 (dois mil, novecentos e trinta reais) - tendo em consideração o quantitativo de 8.790,00 (oito mil setecentos e noventa reais ).

### 6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A prestação dos serviços deverá atender ao Centro de Referência Especializado de Assistência Social, pertencente a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, prefeitura de Unaí Minas Gerais.

A empresa Contratada receberá o pedido de compra através de empenho enviado pelo Setor Administrativo demandante. Após confirmação do recebimento, estabelecer-se-á a data de 30 (trinta) dias para o prazo de entrega do objeto desta contratação. A SEMDESC designará os servidores responsáveis pelo recebimento no ato do envio dos objetos. Este responsável, os fiscais de contrato, ou autoridades hierarquicamente superiores tem a liberdade de solicitar, a qualquer momento, o teste de qualidade do produto, questionar sobre quaisquer avarias referentes a funcionalidade dos mesmos. No caso de o objeto acusar qualquer avaria, o recebimento será imediatamente interrompido, até que os fatos possam ser averiguados, as sanções aplicadas, se necessário e o fornecimento em conformidade possa ser continuado.

### 7- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O processo será realizado em **lotes unitários**, os mesmos deverão ser julgados como *menor preço por item*. Sendo a aquisição deste feito de forma parcelada.

### 8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a presente contratação são:

Com a aquisição do objeto busca-se, atender as necessidades operacionais do CREAS, cuja meta é a obtenção da melhor relação custo-benefício possível que uma alocação de recursos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

## Secretaria Municipal De Administração

Praça JK S/nº - Centro - Telefone: (038) 3677-9610

financeiros, econômicos e administrativos possa alcançar, permitindo assim que o andamento dos serviços do setor demandantes seja realizado de forma fluída, econômica e sustentável. Uma vez que a obtenção do objeto desta contratação visa atender a necessidades dos servidores atuantes neste setor, gerando conforto para efetividade de sua jornada de trabalho.

### 9- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Já existe contratação desta natureza no órgão, não sendo necessária adequação do ambiente organizacional.

### 10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existe nesta Administração em andamento qualquer contratação correlata ou até mesmo interdependente que venha a interferir ou merece maiores cuidados do planejamento da futura contratação.

### 11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Deverá ser recomendado ao licitante vencedor, conforme previsão neste instrumento, que a contratada deverá adotar práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, conforme orientações do art. 7º, inciso XIII da Instrução Normativa 40/2020 (compras sustentáveis).

### 12 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A SEMDESC, através do CREAS possui uma grande demanda de público a ser atendido diariamente, uma vez que assim, se faz necessária a aquisição do objeto em questão para melhoria na qualidade do atendimento, gerando um ambiente mais receptivo e agradável para os mesmos, uma vez que no nosso Município são registradas altas temperaturas durante boa parte do ano, se fazendo justificada a aquisição de aparelho ar condicionado para melhor atendimento.

Para o cumprimento, no entanto, é de vital importância a aquisição de aparelho ar condicionado, neste caso, por meio da aquisição por empresa distribuidora ou do comércio varejista.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Após as informações levantadas ao longo do presente Estudo Técnico Preliminar e justificativas acima expostas neste documento declaramos viável a contratação.

Unaí, 20 de março de 2024

**Cleide Rodrigues Xavier**

Matrícula 141354

Diretora de Departamento de Gestão  
de Políticas Públicas Sobre Drogas

CREAS

*Cleide Rodrigues Xavier*  
Diretora Departamento de  
Gestão de Políticas Públicas  
Sobre Drogas-CREAS

**Cláudia Maria de Oliveira**  
Secretaria Municipal do  
Desenvolvimento Social e Cidadania