



# PREFEITURA DE UNAÍ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 8.412 DE 1º DE NOVEMBRO DE 2024.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Publicado no Quadro de Publicações da Prefeitura e/ou na Rede Mundial de Computadores (Internet), na forma de Lei Orgânica Municipal e da legislação vigente.

EM 1 / 11 / 2024

Antônio R. Rocha  
SERVIDOR RESPONSÁVEL

Regulamenta a Lei nº 3.630, de 13 de abril de 2023 que “Institui o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social denominado Programa Minha Casa; autoriza a alienação de imóveis de propriedade do Município, localizados nos bairros que especifica e dá outras providências”.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 141, da Lei orgânica do Município, e tendo em vista o disposto na Lei Municipal nº 3.630 de 13 de abril de 2023,

**CONSIDERANDO** o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, que Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana;

**CONSIDERANDO** a necessidade de regulamentar a Lei nº 3.630 de 2023, com o intuito de estabelecer condições para que a mesma seja executada e alcance seu objetivo;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 17 da Lei nº 3.630, de 13 de abril de 2023,

### DECRETA:

Art. 1º O Município de Unaí, através do Departamento de Habitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Sustentável e Cidadania, publicará Edital de Chamamento Público convocando os moradores de Unaí, interessados em adquirir lotes dentro do Programa Social Minha Casa, instituído pela Lei Municipal nº 3.630, de 2023, para no prazo de 15 (quinze) dias, que poderá ser prorrogado por igual período, caso houver necessidade, para cadastramento no referido programa visando a alienação de imóveis públicos nos bairros Mamoeiro e Santa Clara.

Parágrafo único. O laudo de Avaliação Tributária do Município de Unaí faz parte integrante do processo administrativo nº 15280/2024.



# PREFEITURA DE UNAÍ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

(fls. 2 do Decreto nº 8.412 de 1/11/2024)

Art. 2º Para cumprimento do disposto no artigo 1º desta lei, ficam estabelecidas as seguintes condições de pagamento:

I – O (s) imóvel (eis) pago (s) a vista terá (ão) um desconto de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação devidamente atualizado;

II – O (s) imóvel (eis) cujo pagamento seja parcelado em até 60 (sessenta) vezes terá (ao) um desconto de 10% (dez por cento) do valor;

III – O (s) imóvel (eis) cujo pagamento seja em até 36 (trinta e seis) vezes terão o desconto de 20% (vinte por cento) do valor; e

IV - O (s) imóvel (eis) cujo pagamento seja em até 12 (doze) vezes terão o desconto de 30% (trinta por cento) do valor;

§ 1º O adquirente deverá efetuar o (s) pagamento (s) mencionado (s) neste artigo através de pagamento de Documento de Arrecadação Municipal, sendo que a (s) guia (s) para pagamento(s) deverá (ão) ser (em) retirada (s) pelo adquirente do imóvel na Secretaria Municipal da Fazenda e Planejamento, independente de notificação.

§ 2º Em caso de atraso no pagamento das parcelas será cobrada multa, nos termos estabelecidos no Código Tributário do Município.

§ 3º A correção monetária anual será pelo IPCA.

§ 4º Nos termos do artigo 1.207 do Código Civil, será considerado, para efeitos legais, o detentor da posse atual, desde que apresente contrato de compra e venda e documentos que comprovem esta situação.

Art. 3º A Secretaria Municipal da Fazenda e Planejamento nos termos do artigo 18 abrirá conta específica para recebimento dos recursos que serão aplicados em obras de melhoria nos bairros Santa Clara e Mamoeiro, conforme previsto na Lei.

Art. 4º A Prefeitura Municipal de Unai expedirá a Certidão de Regularização Fundiária - CRF, nos termos da legislação vigente e nela deverá constar expressamente o valor da venda do imóvel, especificando a quantidade, e o valor das parcelas contratadas com a inclusão de cláusula resolutiva por inadimplemento.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Unai, 1º de novembro de 2024, 80º da Instalação do Município.



# PREFEITURA DE UNAÍ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

(fls. 3 do Decreto nº 8.412 de 1/11/2024)

  
José Gomes Branquinho  
Prefeito

Pedro Imar Melgaço  
Secretário Municipal de Governo



## PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/nº, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-000,  
UNAI-MG

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

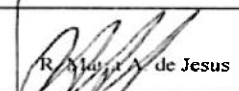
**Processo: nº15280/2024**

**Requerente: DIPAI**

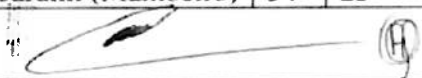
A Comissão de Avaliação Tributária composta por Sérgio Costa de Moraes-Presidente, Func. Público Municipal Mat.1878-3 Geraldo Campos de Moura-Membro, corretor de imóveis CRECI 001759-5 e Adelaides Rodrigues Soares-Membra, Funcionária da Câmara Municipal, Mat. 65512209, apresenta este Laudo de Avaliação dos imóveis situados nos bairros Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro) e Santa Clara, sem citar as confrontações de cada imóvel, pois, este item está apresentado nas fls. nº25 a 253 deste processo. Citaremos porém, a Matrícula individualizado para a respectiva consulta, desta forma, o laudo ficará simplificado e contundente. Para o Bairro Santa Clara aplicamos o mesmo percentual usado nos processos de regularização fundiária, pois o bairro foi concebido para atender uma parcela da população carente do nosso Município, e o interesse público indica que o mesmo se manterá na mesma linha. Já o bairro Mamoeiro aplicamos o valor de Mercado! Para tanto fizemos pesquisas "in loco" e consultamos vários profissionais que atuam no município. Após este arazoado a planilha apontando os valores de cada lote.

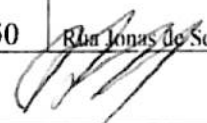
IMÓVEIS SITUADOS NO LOTEAMENTO NÚCLEO CAMPO JARDIM (BAIRRO MAMOEIRO)

255

Loteamento	Q	L	Mat.	Endereço	Área (m <sup>2</sup> )	Valor m <sup>2</sup>	Total
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	39	09	63.096	R. Antonio Francisco Barbosa	250,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS17.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	39	10	63.097	R. Antonio Francisco Barbosa	250,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS17.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	01	63.274	R. Antonio Francisco Barbosa	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	07	63.275	R. Antonio Francisco Barbosa	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	08	63.276	R. Antonio Francisco Barbosa	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	09	63.277	R. Antonio Francisco Barbosa	300,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS24.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	10	63.278	R. Antonio Francisco Barbosa	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	11	63.279	R. Antonio Francisco Barbosa	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	12	63.280	R. Antonio Francisco Barbosa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	13	63.281	R. Antonio Francisco Barbosa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	14	63.282	R. Antonio Francisco Barbosa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	15	63.283	R. João Moraes Pessoa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	16	63.284	R. João Moraes Pessoa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	17	63.285	R. João Moraes Pessoa	375,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS30.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	18	63.286	R. João Moraes Pessoa	375,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS30.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	19	63.287	R. João Moraes Pessoa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	20	63.288	R. João Moraes Pessoa	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	21	63.289	R. Domingos P. da Silva	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	22	63.290	R. Domingos P. da Silva	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	23	63.291	R. Domingos P. da Silva	202,50m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	24	63.292	R. Domingos P. da Silva	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	25	63.293	R. Domingos P. da Silva	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	48	26	63.294	R. Domingos P. da Silva	300,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS24.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	50	03	63.249	R. Maria Diva Lelis	300,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS21.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	50	04	63.250	R. Maria Diva Lelis	300,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS21.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	50	08	63.254	Av. Davi Cardoso	400,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS28.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	50	09	63.255	R.  de Jesus	400,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS28.000,00

Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	51	16	63.241	R. Maria A. de Jesus	150,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS10.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	51	17	63.242	R. Maria A. de Jesus	150,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS10.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	51	18	63.243	R. Maria A. de Jesus	150,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS10.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	01	63.128	Av. Padre Barone	150,00m <sup>2</sup>	RS84,00	RS12.600,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	02	63.129	Av. Padre Barone	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	03	63.130	Av. Padre Barone	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	04	63.131	Av. Padre Barone	206,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	05	63.132	Av. Padre Barone	206,25m <sup>2</sup>	RS84,00	RS17.325,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	06	63.133	Av. Padre Barone	206,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	07	63.134	Av. Padre Barone	206,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	08	63.135	Av. Padre Barone	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	09	63.136	Rua João Morais Pessoa	200,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	10	63.137	Rua Maria Diva Lelis	168,75m <sup>2</sup>	RS84,00	RS13.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	11	63.138	Rua Maria Diva Lelis	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	12	63.139	Rua Maria Diva Lelis	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	13	63.140	Rua Maria Diva Lelis	281,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	14	63.141	Rua João Morais Pessoa	206,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	15	63.142	Rua João Morais Pessoa	318,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS25.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	16	63.143	Rua João Morais Pessoa	318,75m <sup>2</sup>	RS84,00	RS26.775,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	17	63.144	Rua João Morais Pessoa	318,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS25.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	18	63.145	Rua Maria Diva Lelis	168,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS13.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	19	63.146	Rua Maria Diva Lelis	168,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS13.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	20	63.147	Rua Maria Diva Lelis	168,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS13.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	21	63.148	Rua Maria Diva Lelis	168,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS13.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	22	63.149	Rua Jonas de Souza Porto	225,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS18.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	23	63.150	Rua Jonas de Souza Porto	225,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS18.000,00





Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	24	63.151	Rua Jonas de Souza Porto	225,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS18.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	25	63.152	Rua Jonas de Souza Porto	225,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS18.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	26	63.153	Rua Jonas de Souza Porto	168,75m <sup>2</sup>	RS80,00	RS13.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	27	63.154	Rua João Morais Pessoa	206,25m <sup>2</sup>	RS80,00	RS16.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	28	63.155	Rua João Morais Pessoa	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	29	63.156	Rua João Morais Pessoa	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	54	30	63.157	Rua João Morais Pessoa	150,00m <sup>2</sup>	RS80,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	01	63.211	Rua João Morais Pessoa	187,50m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.125,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	02	63.212	Rua João Morais Pessoa	187,50m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.125,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	03	63.213	Rua João Morais Pessoa	187,50m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.125,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	07	63.214	Rua João Morais Pessoa	187,50m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.125,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	20	63.219	Rua Domingos P. da Silva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	21	63.220	Rua Domingos P. da Silva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	22	63.221	Rua João Morais Pessoa	300,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS21.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	57	23	63.222	Rua João Morais Pessoa	300,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS21.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	11	63.173	Av. Daniel Cardoso	150,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	12	63.174	Av. Daniel Cardoso	150,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	13	63.175	Av. Daniel Cardoso	150,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	14	63.176	Av. Daniel Cardoso	150,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	15	63.177	Av. João Olimpio	225,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS11.250,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	17	63.178	Av. João Olimpio	225,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS11.250,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	18	63.179	Av. João Olimpio	225,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS11.250,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	19	63.180	Av. João Olimpio	225,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS11.250,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	20	63.181	Av. João Olimpio	225,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS11.250,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	21	63.182	Av. João Olimpio	225,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS11.250,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	03	63.236	Rua João Morais Pessoa	300,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS21.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	04	63.237	Rua João Morais Pessoa	300,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS21.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	59	07	63.238	Av. Daniel Cardoso	300,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS18.000,00

Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	62	13	63.188	Av. João Olímpio	240.00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	62	13 A	63.189	Av. João Olímpio	240.00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS12.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	62	14	63.190	Av. João Olímpio	249,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS12.450,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	62	14 A	63.191	Av. João Olímpio	285,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS14.450,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	62	16	63.193	R. Elson Gabriel de Paulo	169.56m <sup>2</sup>	RS60,00	RS10.173,60
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	62	16 A	63.194	R. Elson Gabriel de Paulo	150.72m <sup>2</sup>	RS50,00	RS7.536,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	04	63.198	R. João Olímpio	240,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS14.400,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	05	63.199	R. João Olímpio	240,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS14.400,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	06	63.200	R. Jonas de S. Porto	180,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS10.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	07	63.201	R. Jonas de S. Porto	180,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS10.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	08	63.202	R. Jonas de S. Porto	180,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS10.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	09	63.203	R. Jonas de S. Porto	180,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS10.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	10	63.204	R. Jonas de S. Porto	400,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS24.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	11	63.205	R. Antonio O. Lepsquer	390,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS23.400,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	13	63.207	R. Antonio O. Lepsquer	420,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS25.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	17	63.208	Av. Padre Baroni	400,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS24.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	18	63.209	Rua Padre Baroni	400,00m <sup>2</sup>	RS60,00	RS24.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	72	19	63.210	R. Jonas de Souza Porto	400,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS20.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	11	63.116	R. Herculano de Oliveira	450,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	12	63.117	R. Herculano de Oliveira	450,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS22.500,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	13	63.118	R. Santa Clara	225,00m <sup>2</sup>	RS40,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	14	63.119	R. Santa Clara	225,00m <sup>2</sup>	RS40,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	15	63.120	R. Santa Clara	225,00m <sup>2</sup>	RS40,00	RS9.000,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	17	63.121	Rua Domingos P. da Silva	168,75m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.437,50
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	18	63.122	Rua Domingos P. da Silva	168,75m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.437,50
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	19	63.123	Rua Domingos P. da Silva	168,75m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.437,50
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	81	20	63.124	Rua Domingos P. da Silva	168,75m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.437,50
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	87	01	63.102	Av. Padre Baroni	170,00m <sup>2</sup>	RS40,00	RS6.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	87	02	63.103	Av. Padre Baroni	170,00m <sup>2</sup>	RS40,00	RS6.800,00



Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	87	05	63.104	Av. Padre Baroni	170,00m <sup>2</sup>	RS40,00	RS6.800,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	87	06	63.105	Av. Padre Baroni	180,00m <sup>2</sup>	R40,00	RS7.200,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	01	63.106	R. Topografo G Campos	168,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.400,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	02	63.107	R. Topografo G Campos	168,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.400,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	03	63.108	R. Topografo G Campos	168,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.400,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	04	63.109	R. Topografo G Campos	189,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS9.450,00
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	05	63.110	R. Antonio O. Leperquer	159,43m <sup>2</sup>	RS50,00	RS7.971,50
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	06	63.111	R. Antonio O. Leperquer	159,43m <sup>2</sup>	RS50,00	RS7.971,50
Núcleo Campo Jardim (Mamoeiro)	92	13	63.115	R. Topografo G Campos	168,00m <sup>2</sup>	RS50,00	RS8.400,00

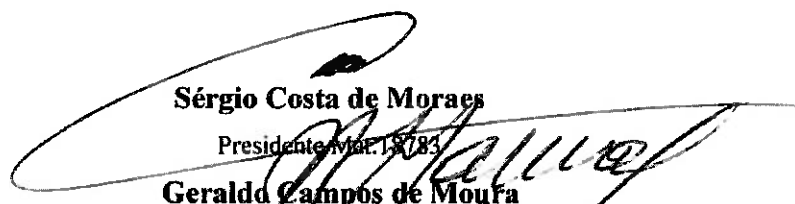
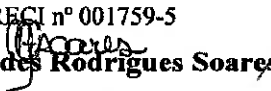
159

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS SITUADOS NO BAIRRO SANTA CLARA

260  
2.

Loteamento	Qua.	Lt.	Mat.	Endereço	Área (m <sup>2</sup> )	Valor m <sup>2</sup>	Total
Santa Clara	26	16	63.256	R. Henrique Neiva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	17	63.257	R. Henrique Neiva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	18	63.258	R. Henrique Neiva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	19	63.259	R. Henrique Neiva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	20	63.260	R. Henrique Neiva	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	21	63.261	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	22	63.262	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	23	63.263	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	24	63.264	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	25	63.265	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	26	63.266	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	27	63.267	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	28	63.268	R. Joaquim Souto	198,75m <sup>2</sup>	RS70,00	RS13.912,50
Santa Clara	26	29	63.269	R. Aleixo F. Albernaz	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	30	63.270	R. Aleixo F. Albernaz	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	31	63.271	R. Aleixo F. Albernaz	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	32	63.272	R. Aleixo F. Albernaz	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	26	33	63.273	R. Aleixo F. Albernaz	225,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS15.750,00
Santa Clara	27	25	63.167	R. Joaquim Dourado	240,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS16.800,00
Santa Clara	27	26	63.168	R. Joaquim Dourado	240,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS16.800,00
Santa Clara	27	27	63.169	R. Joaquim Dourado	240,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS16.800,00
Santa Clara	27	28	63.170	R. Aleixo F. Albernaz	240,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS16.800,00
Santa Clara	27	33	63.171	R. Aleixo F. Albernaz	240,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS16.800,00
Santa Clara	27	34	63.172	R. Aleixo F. Albernaz	240,00m <sup>2</sup>	RS70,00	RS16.800,00

Unai - MG, 13 de Agosto de 2024.

  
**Sérgio Costa de Moraes**  
 Presidente Matr. 18783  
  
**Geraldo Campos de Moura**  
 CRECI nº 001759-5  
  
**Adelaides Rodrigues Soares**  
 Membro Matr. 62512209