



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2024

O **MUNICÍPIO DE UNAÍ**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob o n. 18.125.161.0001/77, com sede administrativa na Praça JK sem número, Centro, Unaí-MG através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, torna público o presente **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO** visando a alienação e ou transferência dos lotes do município, nos termos da Lei Municipal nº 3.630, de 13 de Abril de 2023, Decreto nº 8.405 de 31 de outubro de 2024 e nos demais atos normativos aplicáveis à Lei Orgânica do Município de Unaí, conforme condições e procedimentos a seguir descritos:

1. DO OBJETO:

1.1. O presente edital tem por objetivo a regularização dos lotes vendidos por João Davi dos Santos (espólio) no Loteamento Mamoeiro, os quais foram desapropriados pela ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, e que se encontram ocupados pelas pessoas nominadas no Anexo Único do Decreto nº 8.405/2024, o qual é parte integrando do presente edital, ou por posseiros em razão de compra através de contrato particular de compra venda.

1.2. Os lotes objeto deste edital e seus respectivos valores, são os informados no Anexo Único.

2. DO PERÍODO DE COMPARECIMENTO:

2.1. O período para comparecimento dos ocupantes dos imóveis, conforme mencionado no item 1.1., junto à administração pública para regularização dos imóveis, será de 15 (quinze) dias, a partir da publicação do presente edital, podendo ser prorrogado por mais 15 (quinze) dias.

2.2. Os interessados deverão comparecer à sede do Poder Executivo, com endereço na Praça JK, s/nº, no Divisão de Patrimônio Imobiliário e Mobiliário – DIPAI, das 8:00 às 10:30 hs e de 13:00 às 17:00 hs, de segunda à sexta feira a partir da publicação deste Edital e no prazo mencionado no item 2.1.

3. DO VALOR E FORMAS DE PAGAMENTO:

3.1. O valor dos imóveis mencionados no item 1.1., são os constantes no Anexo Único, o qual poderá ser parcelado para pagamento em até 12 (doze) parcelas sem acréscimo de juros, conforme Dec. 8.405/2024.



MUNICÍPIO DE UNAÍ - MG

PODER EXECUTIVO

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- 4.1. Fica eleito o foro da Comarca de Unaí para dirimir eventuais litígios decorrentes da aplicação deste Edital;
- 4.2. Os interessados deverão ter ciência dos termos estabelecidos na Lei Municipal nº 3.630, de 2023, Decreto Municipal nº 8.405, de 2023 e neste Edital.


José Gomes Branquinho
Prefeito Municipal


Maria Dolores P. Coelho Mendes
Secretária Municipal da Administração


Antonio Lucas da Silva
Procurador Geral do Município

ANEXO ÚNICO

**LOTES VENDIDOS POR JOÃO DAVI NO LOTEAMENTO MAMOEIRO
E DESAPROPRIADOS PELO MUNICÍPIO.**

Q	Lote	Área Total	Valor pago na desapropriação Em 07/12/2005	Nome do comprador de João Davi dos Santos	Lote atual	Área	Matrícula	Valor Atual corrigido pelo IPCA
06	04	450,00	R\$1.350,00	LUIZ RICARDO ALVES DE FREITAS	04	260,00	33.387	R\$3.696,08
06	05	390,00	R\$1.170,00	VALDIVINO PEREIRA DOS SANTOS	05	390,00	33.388	R\$3.203,27
09	06	390,00	R\$1.170,00	ELCIO APARECIDO MENDES	06	390,00	33.392	R\$3.203,27
11	01,02,03	1.040,00	R\$2.795,00	BERNARDO DE OLIVEIRA	01	390,00	Procedência	R\$2.962,28
					02	390,00	Matrícula	R\$2.962,28
					03	260,00	62.368	R\$1.974,86
11	09	400,00	R\$1.200,00	NESTOR MENDES DOS SANTOS	09	400,00	Procedência Matrícula 62.368	R\$3.532,57

[Handwritten signature]


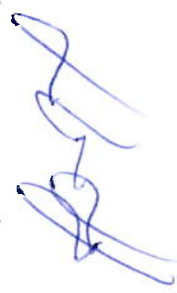
[Handwritten signature]

Mapeamento

ANEXO ÚNICO

LOTES VENDIDOS POR JOÃO DAVI NO LOTEAMENTO MAMOIEIRO
E DESAPROPRIADOS PELO MUNICÍPIO.

Q	Lote	Área Total	Valor pago na desapropriação Em 07/12/2005	Nome do comprador de João Davi dos Santos	Lote atual	Área	Matrícula	Valor Atual corrigido pelo IPCA
11	13,14	600,00	R\$1.500,00	MANOEL DOS SANTOS SEIXAS	13	300,00	Procedência	R\$2.053,37
					14	300,00	Matrícula 62.368	R\$2.053,37
18	01,02	900,00	R\$2.475,00	EUCLENIS DE SÁ GUIMARÃES	01-A	200,00	32.896	R\$1.505,81
					01-B	300,00	32.897	R\$2.258,72
					02-A	200,00	32.898	R\$1.505,81
					02-B	200,00	32.899	R\$1.505,81
					05-A	200,00	32.907	R\$1.368,91
					05-B	200,00	32.908	R\$1.368,91
27	04,05, 06	1.350,00	R\$3.375,00	JOSÉ FRANCISCO CORDEIRO DE SOUZA	06-A	200,00	32.909	R\$1.368,91
					06-B	300,00	32.910	R\$2.053,35
					04	450,00	33.406	R\$3.080,12
					01	450,00	33.407	R\$3.696,08
29	07	400,00	R\$1.200,00	ANA PEREIRA DA SILVA ANTONIO EDMAR DE MESQUITA	07	400,00	33.408	R\$3.285,40
37	13,14, 15,16	1.800,00	R\$4.725,00	DAVERSON PASSOS	13	450,00	63.163	R\$3.234,07
					14	450,00	63.164	R\$3.234,07
					15	450,00	63.165	R\$3.234,07
					16	450,00	63.166	R\$3.234,07

Manoel dos Santos Seixas



ANEXO ÚNICO

**LOTES VENDIDOS POR JOÃO DAVI NO LOTEAMENTO MAMOIEIRO
E DESAPROPRIADOS PELO MUNICÍPIO.**

Q	Lote	Área Total	Valor pago na desapropriação Em 07/12/2005	Nome do comprador de João Davi dos Santos	Lote atual	Área	Matrícula	Valor Atual corrigido pelo IPCA
38	11,12	900,00	R\$2.250,00	JOSÉ BATISTA PEREIRA DOS SANTOS	11-A	200,00	32.918	R\$1.368,91
					11-B	300,00	32.919	R\$2.053,35
					12-A	200,00	32.920	R\$1.368,91
43	11	450,00	R\$1.350,00	APARECIDA DANIELA FERREIRA DOS SANTOS	12-B	200,00	32.921	R\$1.368,91
					11	450,00	33.413	R\$3.696,08
49	04,05, 06	1.350,00	R\$3.375,00	UBALDINO PEREIRA DA SILVA	04	270,00	Procedência	R\$1.848,01
					04-A	270,00	Matrícula	R\$1.848,01
					05	270,00	62.375	R\$1.848,01
50	05	450,00	R\$1.350,00	ADELSON BISPO DE MELO	06	390,00		R\$2.669,35
50	06,07	900,00	R\$2.475,00	VILMAR RODRIGUES DA SILVA	05	450,00	63.251	R\$3.696,08
					06	450,00	63.252	R\$3.388,07
51	14,15	750,00	R\$2.250,00	ANTONIO EDMAR DE MESQUITA	07	450,00	63.253	R\$3.388,07
					14	360,00	63.239	R\$3.080,06
					15	360,00	63.240	R\$3.080,06

Handwritten signature in blue ink.

ANEXO ÚNICO

LOTES VENDIDOS POR JOÃO DAVI NO LOTEAMENTO MAMOIEIRO
E DESAPROPRIADOS PELO MUNICÍPIO.

Q	Lote	Área Total	Valor pago na desapropriação Em 07/12/2005	Nome do comprador de João Davi dos Santos	Lote atual	Área	Matrícula	Valor Atual corrigido pelo IPCA
57	09,11, 12,13	1.800,00	R\$4.950,00	JORGE KITAGAWA	09	450,00	63.215	R\$3.388,07
					11	450,00	63.216	R\$3.388,07
					12	450,00	63.217	R\$3.388,07
					13	450,00	63.218	R\$3.388,07
61	02	450,00	R\$1.350,00	GASPAR DE DEUS RIBEIRO	02	450,00	33.543	R\$3.696,08
61	06	450,00	R\$1.350,00	BADIA FARIA PINTO	06	450,00	33.455	R\$3.696,08
61	16	450,00	R\$1.125,00	JOSAFÁ CAETANO DE ARAUJO	16	450,00	33.457	R\$3.080,07
62	06,08, 10	1.350,00	R\$4.050,00	EDVAR FRANCISCO DE OLIVEIRA	06	450,00	63.183	R\$3.696,08
					08	450,00	63.184	R\$3.696,08
					10	450,00	63.185	R\$3.696,08
62	11	450,00	R\$1.350,00	ANGÉLICA MARIA DE MELO MONTEIRO	11	450,00	63.186	R\$3.696,08
62	12	315,00	R\$787,50	CELIO CARLOS DE OLIVEIR JUNIOR	12	315,00	63.187	R\$2.156,05
62	15	450,00	R\$1.125,00	JOSÉ ROBERTO DA SILVA	15	450,00	63.192	R\$3.080,07

Mapeamentos

ANEXO ÚNICO

LOTES VENDIDOS POR JOÃO DAVI NO LOTEAMENTO MAMOEIRO
E DESAPROPRIADOS PELO MUNICÍPIO.

Q	Lote	Área Total	Valor pago na desapropriação Em 07/12/2005	Nome do comprador de João Davi dos Santos	Lote atual	Área	Matrícula	Valor Atual corrigido pelo IPCA
66	05,06	900,00	R\$2.475,00	VICENTE JOSE DE PAULA	05	450,00	Procedência Matrícula 62.385	R\$3.388,07
	06				450,00		R\$3.388,07	
68	14	450,00	R\$1.125,00	JOSÉ FRANCISCO CORDEIRO DE SOUZA	14	450,00	Procedência Matrícula 62.387	R\$3.080,07
69	14	300,00	R\$900,00	IRENE RITA DA CONCEIÇÃO	14	300,00	Procedência Matrícula 62.389	R\$2.464,05
72	01,02	780,00	R\$2.145,00	VALDEMAR SILVÉRIO DA SILVA	01	390,00	63.196	R\$2.936,33
					02	390,00	63.197	R\$2.936,33
72	12	390,00	R\$975,00	PAULO EUSTAQUIO GODINHO	12	390,00	63.206	R\$2.669,39
73	07	450,00	R\$1.125,00	ALCEU BATISTA ROCHA	07	450,00	Procedência Matrícula 62.393	R\$3.080,05
92	07,08	400,00	R\$1.100,00	SEGÊ FERREIRA DA SILVA	07	200,07	63.112	R\$1.505,81
					08	200,07	63.113	R\$1.505,81

Mapeamento

ANEXO ÚNICO

**LOTES VENDIDOS POR JOÃO DAVI NO LOTEAMENTO MAMOEIRO
E DESAPROPRIADOS PELO MUNICÍPIO.
DUPLICIDADE NA APRESENTAÇÃO DO CONTRATO E DIVERGÊNCIA NA ÁREA EM LOCO**

Q	Lote	Área Total	Valor pago na desapropriação Em 07/12/2005	Nome do comprador de João Davi dos Santos	Lote atual	Área	Matrícula	Valor Atual corrigido pelo IPCA
09	13,14	900,00	R\$2.340,00	MARIA DOS PASSOS MENDES DA COSTA		Área total encontra da em loco 1.500,00		R\$13.305,89
09	13	450,00	R\$1.350,00	ROSA AREDA				
09	14	450,00	R\$1.350,00	PEDRO PEREIRA DA SANTANA	12		62.367	
09	12	450,00	R\$1.350,00	MARIA CONCEIÇÃO AREDA VASCONCELOS				
09	12	450,00	R\$1.350,00	OSMANDO DIAS DA SILVA				
09	15	450,00	R\$1.170,00	MARIA IEDA GONÇALVES DOS SANTOS VASCONCELOS				
11	07	400,00	R\$1.200,00	BERNARDO DE OLIVEIRA	11	400,00	Procedência Matrícula 62. 368	R\$3.038,24
11	07	400,00	R\$1.200,00	NESTOR MENDES DOS SANTOS	11	400,00	Procedência Matrícula 62. 368	R\$3.038,24

João Mendes

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]