



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI
Estado de Minas Gerais
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
(38) 3677-9610

O Secretário da Fazenda e Planejamento do Município de Unai – MG, no uso de suas atribuições que lhe confere a lei municipal nº 2620 de 21 de outubro de 2009, bem como o disposto na Instrução normativa 1.877 de 14 de março de 2019, tendo em vista homologação da Receita Federal do Brasil publicado no Diário Oficial da União nesta data de 10 de agosto de 2023, torna público o Relatório de Valor da Terra Nua - VTN – preços médios em reais por hectare no território do município de Unai, referente ao exercício de 2023, para efeito do ITR – Imposto Territorial Rural – conforme tabela à seguir:



Ministério da
Fazenda



Receita Federal

VALORES DE TERRA NUA - EXERCÍCIO 2023

BAHIA - BA

Nome Município	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e da Flora	Fonte
BAIANÓPOLIS	R\$ 5.720,00	R\$ 5.200,00	R\$ 4.950,00	R\$ 3.300,00	R\$ 2.675,00	R\$ 2.475,00	
BARREIRAS	R\$ 8.184,33	R\$ 5.655,73	R\$ 3.382,85	R\$ 1.836,66	R\$ 1.836,66	R\$ 1.269,55	
COCOS	R\$ 2.592,25	R\$ 1.773,64	R\$ 1.364,34	R\$ 2.705,24	R\$ 818,60	R\$ 545,74	
CORRENTINA	R\$ 8.050,00	R\$ 5.635,00	R\$ 4.255,00	R\$ 3.105,00	R\$ 2.875,00	R\$ 2.000,70	
JABORANDI	R\$ 6.000,00	R\$ 4.030,00	R\$ 2.340,00	R\$ 2.210,00	R\$ 1.625,00	R\$ 1.250,00	
LUIS EDUARDO MAGALHAES	R\$ 9.720,00	R\$ 6.768,00	R\$ 6.480,00	R\$ 6.480,00	R\$ 6.192,00	R\$ 5.760,00	
RIACHAO DAS NEVES	R\$ 10.516,84	R\$ 8.025,06	R\$ 6.261,02	R\$ 5.448,40	R\$ 3.749,46	R\$ 2.758,33	
TEIXEIRA DE FREITAS	R\$ 22.400,00	R\$ 19.200,00	R\$ 17.600,00	R\$ 16.000,00	R\$ 14.400,00	R\$ 12.800,00	
VITORIA DA CONQUISTA	R\$ 7.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 3.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 1.500,00	
XIQUE-XIQUE	R\$ 2.646,16	R\$ 1.810,53	R\$ 1.392,72	R\$ 1.114,18	R\$ 835,63	R\$ 557,09	

MINAS GERAIS - MG

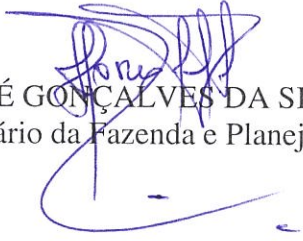
Nome Município	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e da Flora	Fonte
ABADIA DOS DOURADOS	R\$ 25.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 7.500,00	R\$ 5.500,00	2
ABATE	R\$ 5.115,00	R\$ 4.347,75	R\$ 3.836,25	R\$ 2.557,50	R\$ 2.046,00	R\$ 1.329,90	2
ACAIACA	R\$ 18.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 10.000,00	2
ACUCENA	R\$ 21.500,00	R\$ 17.500,00	R\$ 13.500,00	R\$ 21.500,00	R\$ 17.500,00	R\$ 11.500,00	2
AGUA BOA	R\$ 6.500,00	R\$ 5.500,00	R\$ 3.500,00	R\$ 7.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.000,00	2
AGUA COMPRIDA	R\$ 21.000,64	R\$ 18.900,58	R\$ 17.211,03	R\$ 18.730,10	R\$ 18.474,46	R\$ 14.779,24	1
UBA	R\$ 17.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 8.500,00	R\$ 12.000,00	R\$ 8.500,00	R\$ 6.300,00	2
UBAI	R\$ 2.500,00	R\$ 1.600,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 900,00	R\$ 480,00	2
UBAPORANGA	R\$ 10.000,00	R\$ 8.500,00	R\$ 7.000,00	R\$ 6.500,00	R\$ 5.500,00	R\$ 5.500,00	2
UBERABA	R\$ 17.748,67	R\$ 12.688,77	R\$ 7.978,56	R\$ 7.628,87	R\$ 6.158,64	R\$ 5.994,43	1
UBERLANDIA	R\$ 22.500,00	R\$ 19.125,00	R\$ 13.950,00	R\$ 18.675,00	R\$ 13.500,00	R\$ 12.375,00	1
UMBURATIBA	R\$ 11.263,00	R\$ 9.090,00	R\$ 6.817,00	R\$ 11.263,00	R\$ 9.090,00	R\$ 6.817,00	2
UNAI	R\$ 13.751,80	R\$ 10.698,90	R\$ 8.594,88	R\$ 6.970,78	R\$ 3.820,25	R\$ 2.863,12	1
UNIAO DE MINAS	R\$ 20.705,98	R\$ 18.635,39	R\$ 16.564,79	R\$ 14.494,19	R\$ 12.423,59	R\$ 10.352,99	1
URUANA DE MINAS	R\$ 15.683,80	R\$ 13.331,23	R\$ 11.331,54	R\$ 9.631,80	R\$ 8.187,03	R\$ 6.549,62	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ
Estado de Minas Gerais
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
(38) 3677-9610

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA E PASTAGEM NATURAL	ÁREA DE PRESERVAÇÃO OU RESERVA NATURAL
2023	R\$ 13.751,80 (treze mil e setecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos) ha	R\$ 10.698,90 (dez mil e seiscentos e noventa e oito reais e noventa centavos) ha	R\$ 8.594,88 (oito mil e quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e oito centavos) ha	R\$ 6.970,78 (seis mil e novecentos e setenta reais e setenta e oito centavos) ha	R\$ 3.820,25 (três mil e oitocentos e vinte reais e vinte e cinco centavos) ha	R\$ 2.863,12 (dois mil e oitocentos e sessenta e três reais e doze centavos) ha

Unaí/MG, 10 de agosto de 2023.


JOSÉ GONÇALVES DA SILVA
Secretário da Fazenda e Planejamento