

2
9771616.00

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
MC: -45.00°

N 8.189.260,00 m

SAE - SERVIÇO MUNICIPAL
DE SANEAMENTO BÁSICO
CNPJ: 25.838.855/0001-17

AV. GOVERNADOR VALADARES

AREA: 543,12 m²

FAIXA DOMINIO

CORREGO CANABRAVA

CAPUL - COOPERATIVA
AGROPECUARIA UNAI LTDA
CNPJ: 25.834.847/0001-00

N 8.169.180,00 m

E 297.280,00 m

E 297.350,00 m

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		Folha: 01
Objetivo: RETIFICAÇÃO DE ÁREA		
Município: UNAI	Área de Matrícula: 745,71 m²	
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI	Área Total: 543,12 m²	
Imóvel: ÁREA A - REMANESCENTE - BAIRRO SANTO ANTÔNIO	Perímetro: 95,70 m	
Matrícula: 37.801	Escala: 1 / 800	Data: 21/03/2018
		Estado: MG
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI CNPJ: 18.125.161/0001-77		 SANTIAGO MARCELO SOBRINHO ENG. AGR. - CREA/MG - 159.058/D ART:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

55.620

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 55.620 - (cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte).
01 de outubro de 2018

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro SANTO ANTONIO, Avenida GOVERNADOR VALADARES, devidamente cadastrada junto ao Departamento Cadastral da Municipalidade, como sendo o lote 2010, quadra 01, setor 09, medindo 18,55 m de frente, 18,51 m de fundo, 29,30 m pela lateral direita e 29,33 m pela lateral esquerda, num total de 543,12 m² (quinhentos e quarenta e três reais e doze centavos), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Avenida Governador Valadares, pelo fundo com a CAPUL - Cooperativa Agropecuária Unai Ltda, pela lateral direita com a faixa de domínio - Córrego Canabrava e pela lateral esquerda com o SAAE - Serviço Municipal de Saneamento Básico;" havido de doação em 04 de novembro de 2015.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unai-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: R-2 da matrícula nº 37.801 deste Ofício. Código de Tabela, Emolumentos e Selos: conforme Av-2 da matrícula nº 37.801 deste Ofício. Dou fé. Unai, 01 de outubro de 2018. O Escrevente, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai-MG, 01 de outubro de 2018.

Selo: CHX87397

Cod. Segurança 2889152378776743

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 16,08 Recomp.: R\$

0,97 T.F.J.: R\$ 6,02 ISSQN: R\$

0,64 Total: R\$ 23,71

Consulte a validade deste selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap.N. Frederico

2º Bel. Vinícius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marçólia Aparecida Awaíenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

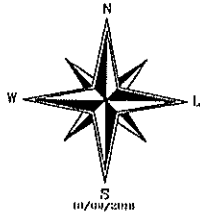
Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

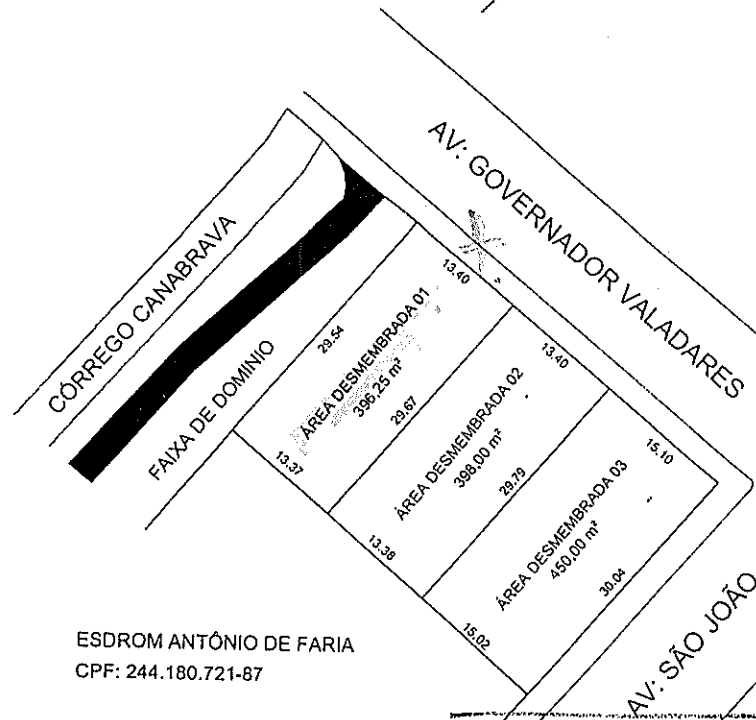
MATRÍCULA 55.620

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1
743,250,00

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M
Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS2000
MC: -45.00°



ESDROM ANTÔNIO DE FARIA
CPF: 244.180.721-87

PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROCESSO 15355 DATA 17/09/2018

APROVADO

- LOTEAMENTO
- DESMEMBRAMENTO
- MEMBRAMENTO
- DOCUMENTAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA

POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE

JNAJ-MG 27/09/2018

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO - DESMEMBRAMENTO		Divisão de Urbanismo		01
Objetivo: ESTUDOS E PROJETO		CAU 16.250-7 Prefeitura Municipal de Unai - MG		
Município: UNAI	Área Desmembrada 01: 396,25 m ²			
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI	Área Total demembrada: 1.244,25	Área Desmembrada 02: 398,00 m ²		
Imóvel: ÁREA B - QUADRA B - ESPLANADA	Matrícula de Origem: 36.300	Área Desmembrada 03: 450,00 m ²		
Escala: 1 / 800	Data: 18/09/2018	Estado: MG		

MAT. 55617

SANTIAGO MARCELO SOBRINHO
ENG. AGR. - CREA/MG - 159.058/D
ART Nº:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.617

FOLHA

A

MATRÍCULA Nº 55.617 - (cinquenta e cinco mil, seiscentos e dezessete).

01 de outubro de 2018

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro DIVINEIA, Avenida GOVERNADOR VALADARES, devidamente cadastrada junto ao Departamento Cadastral da Municipalidade, como sendo o lote 283, quadra 03, setor 09, (área desmembrada 01), medindo 13,40 m de frente, 13,37 m de fundo, 29,67 m pela lateral direita e 29,54 m pela lateral esquerda, num total de 396,25 m² (trezentos e noventa e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a Avenida Governador Valadares, pelo fundo com o Esdrom Antonio de Faria, pela lateral direita com a Área desmembrada 02 e pela lateral esquerda com a Faixa de Domínio - Córrego Canabrava," havido de doação em 04 de novembro de 2015.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unai-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unai-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 55.616 deste Ofício. Código de Tabela, Emolumentos e Selos: conforme Av-1 da matrícula nº 55.616 deste Ofício. Dou fé. Unai, 01 de outubro de 2018. O Escrevente,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia, fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai -MG, 03 de outubro de 2018.

Selo: CHX87736
Cod. Segurança: 2542244068450602

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico
Qtd de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 16,08 Recomp.: R\$ 0,97
TFJ: R\$ 6,02 ISSQN: R\$ 0,64
Total: R\$ 23,71
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2º Bel. Vinicius E. N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcelia Aparecida Avarenga de Jesus

Nascimento Roubiques da Rocha

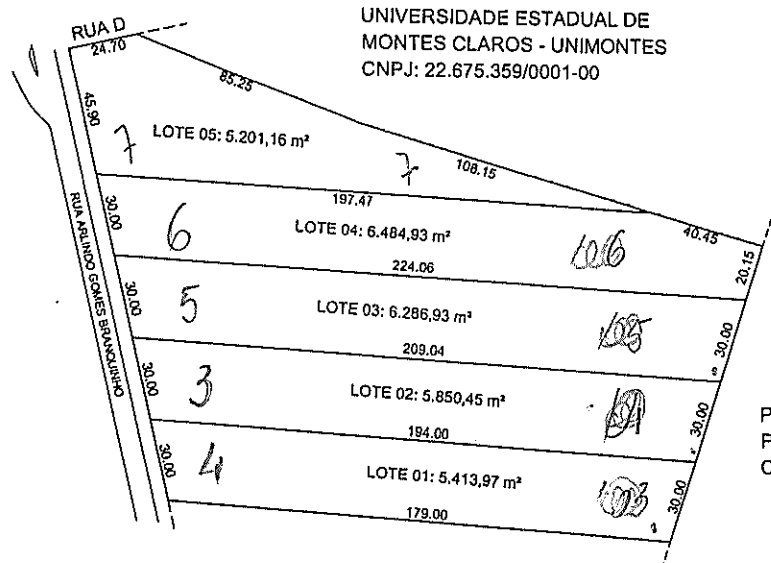
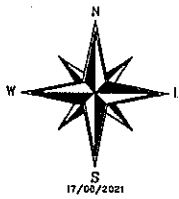
Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Oscar Lemos Vieira

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 55.617
FOLHA A

108 9
M



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE
MONTES CLAROS - UNIMONTES
CNPJ: 22.675.359/0001-00

PLANO NACIONAL DE HABITAÇÃO
POPULAR PLANAH P LTDA
CNPJ: 01.224.117/0001-11

ENIO DO CARMO DIAS
CPF: 401.650.606-97


**PREFEITURA MUNICIPAL DE UN
ESTADO DE MINAS GERAIS**
PROCESSO Nº 14992/21
DATA 30/08/21
APROVADO

LOTEAMENTO
 MEMBRAMENTO
 RETIFICAÇÃO DE ÁREA

DESMEMBRAMENTO
 DOCUMENTAÇÃO DE
ÁREA PÚBLICA

POR ESTAR DE ACORDO COM A LEI VIGENTE
DATA 30/08/21
SANTIAGO MARCELO SOBRINHO
Eng. Agr. - CREA/MG - 159.058/0

Arquiteta
CAU - A169228-3

Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE TERRENO URBANO		Folha: 01
Objetivo: DESMEMBRAMENTO DE LOTES		
Município: UNAÍ		
Proprietário (a): PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAÍ		Área Total: 29.237,44 m²
Imóvel: LOTE 01 - QUADRA 04 - SETOR 09 - BAIRRO CAPIM BRANCO		Perímetro: 713,60 m
Escala: 1 / 2.700	Data: 17/08/2021	Matrículas: 58.792
Responsável Técnico:		Estado: MG
 SANTIAGO MARCELO SOBRINHO ENG. AGR. - CREA/MG - 159.058/0 ART.		

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

60.475

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 60.475 - (sessenta mil, quatrocentos e setenta e cinco)

17 de maio de 2022

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro CAPIM BRANCO, na Rua ARLINDO GOMES BRANQUINHO, identificado como lote 01, da quadra 04, setor 09, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE - com 30,00 m, confrontando com a Rua Arlindo Gomes Branquinho; FUNDO - com 30,00 m, confrontando com a Plano Nacional de Habitação Popular PLANAHP LTDA; LATERAL ESQUERDA - com 179,00 m, confrontando com Enio do Carmo Dias; LATERAL DIREITA - com 194,00 m, confrontando com o lote 02, perfazendo uma área total de 5.413,97 m² (cinco mil, quatrocentos e treze metros e noventa e sete centímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF nº 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 58.792 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo: Conforme Av. 1 da mesma. Dou fé. Unaí, 17 de maio de 2022. O Escrevente, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é cópia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí-MG, 18 de maio de 2022.

Selo: FQL14049
Cod. Segurança: 1336074661183275

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico
Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$ 1,42
TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,84
Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E.N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Nascimento Rodrigues da Rocha
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Raphael Reis Luiz da Silva
Oscar Lemos Vieira

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

60.476

FICHA

MATRÍCULA Nº 60.476 - (sessenta mil, quatrocentos e setenta e seis)

17 de maio de 2022

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro CAPIM BRANCO, na Rua ARLINDO GOMES BRANQUINHO, identificado como lote 02, da quadra 04, setor 09, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE - com 30,00 m, confrontando com a Rua Arlindo Gomes Branquinho; FUNDO - com 30,00 m, confrontando com a Plano Nacional de Habitação Popular PLANAHP LTDA; LATERAL ESQUERDA - com 194,00 m, confrontando com o lote 01; LATERAL DIREITA - com 209,04 m, confrontando com o lote 03, perfazendo uma área total de 5.850,45 m² (cinco mil, oitocentos e cinquenta metros e quarenta e cinco centímetros quadrados)

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF nº 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 58.792 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo: Conforme Av.1 da mesma. Dou fé. Unaí, 17 de maio de 2022. O Escrevente,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unaí-MG
Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí -MG, 18 de maio de 2022.

Selo: FQL14060
Cod. Segurança: 9704578237817643

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico
Qtd de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,84 Total: R\$ 34,78
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E.N. Frederico
Escreventes Autorizados
Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Nascimento Rodrigues da Rocha
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Ferreira
Raphael Reis Luiz da Silva
Oscar Lemos Vieira

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

60.477

FICHA

MATRÍCULA Nº 60.477 - (sessenta mil, quatrocentos e setenta e sete)

17 de maio de 2022

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro CAPIM BRANCO, na Rua ARLINDO GOMES BRANQUINHO, identificado como lote 03, da quadra 04, setor 09, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE - com 30,00 m, confrontando com a Rua Arlindo Gomes Branquinho; FUNDO - com 30,00 m, confrontando com a Plano Nacional de Habitação Popular PLANHP LTDA; LATERAL ESQUERDA - com 209,04 m, confrontando com o lote 02; LATERAL DIREITA - com 224,06 m, confrontando com o lote 04, perfazendo uma área total de 6.286,93 m² (seis mil, duzentos e oitenta e seis metros e noventa e três centímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF nº 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 58.792 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo: Conforme Av. 1 da mesma. Dou fé. Unaí, 17 de maio de 2022. O Escrevente, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unaí-MG
Certifico que a presente fotocópia em nº de 01 fls. é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí-MG, 18 de maio de 2022.

Selo: FQL14061
Cod. Segurança: 2876723155932405

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico
Qtd de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$ 0,94 Total: R\$ 34,78
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular: Humberto E. L. Frederico
Substitutos: 1º Bel. Wânia Ap. N. Frederico
2º Bel. Vinicius E.N. Frederico
Escreventes Autorizados
Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus
Nascimento Rodrigues da Rocha
Maria das Graças O. Carvalho
Célia Rodrigues Feireira
Raphaél Reis Luiz da Silva
Oscar Lemos Vieira

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

5.187.944,00

MATRÍCULA

60.478

FICHA

MATRÍCULA N° 60.478 - (sessenta mil, quatrocentos e setenta e oito)

17 de maio de 2022

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro CAPIM BRANCO, na Rua ARLINDO GOMES BRANQUINHO, identificado como lote 04, da quadra 04, setor 09, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE - com 30,00 m, confrontando com a Rua Arlindo Gomes Branquinho; FUNDO - com duas retas 20,15 m e 40,45 m confrontando com a Plano Nacional de Habitação Popular PLANAHP LTDA e UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MONTES CLAROS - UNIMONTES; LATERAL ESQUERDA - com 224,06 m, confrontando com o lote 03; LATERAL DIREITA - com 197,47 m, confrontando com o lote 05, perfazendo uma área total de 6.484,93 m² (seis mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros e noventa e três centímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF n° 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unai-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unai-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 58.792 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo: Conforme Av.1 da mesma. Dou fé. Unai, 17 de maio de 2022. O Escrevente, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unai-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unai -MG, 18 de maio de 2022.

Selo: FQL14052

Cod. Segurança: 3886266780644663

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,59 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,84 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E.N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarênga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

Oscar Lemos Vieira

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

MATRÍCULA

60.479

FICHA

MATRÍCULA N° 60.479 - (sessenta mil, quatrocentos e setenta e nove)

17 de maio de 2022

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado nesta cidade, no Bairro CAPIM BRANCO, na Rua ARLINDO GOMES BRANQUINHO esquina com a Rua D, identificado como lote 05, da quadra 04, setor 09, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE - com 30,00 m, confrontando com a Rua Arlindo Gomes Branquinho; FUNDO - com duas retas 85,25 m e 108,15 m confrontando com a UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MONTES CLAROS - UNIMONTES; LATERAL ESQUERDA - com 197,47 m, confrontando com o lote 04; LATERAL DIREITA - com 24,70 m, confrontando com a Rua D, perfazendo uma área total de 5.201,16 m² (cinco mil, duzentos e um metros e dezesseis centímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UNAÍ-MG, CNPJ/MF n° 18.125.161/0001-77, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Praça JK, s/n, centro, Unaí-MG, no ato representada pelo Prefeito Municipal, o Sr. José Gomes Branquinho, brasileiro, casado, empresário da construção civil, CI 308.357-SSP-DF e CPF 187.310.746-34, residente e domiciliado em Unaí-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 58.792 deste Ofício. Emolumentos, selos e atos gerados pelo protocolo: Conforme Av. 1 da mesma. Dou fé. Unaí, 17 de maio de 2022. O Escrevente, *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Unaí-MG

Certifico que a presente fotocópia em n° de 01 fls, é copia fiel do original neste Ofício arquivado. Dou fé.
Unaí-MG, 18 de maio de 2022.

Selo: FQL14063

Cod. Segurança: 270022406311426

O Oficial: Humberto E. Lisboa Frederico

Qtd de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 23,69 Recomp.: R\$

1,42 TFJ: R\$ 8,83 ISSQN: R\$

0,94 Total: R\$ 34,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG

Titular: Humberto E. L. Frederico

Substitutos: 1° Bel. Wânia Ap. N. Frederico

2° Bel. Vinicius E.N. Frederico

Escreventes Autorizados

Marcélia Aparecida Alvarenga de Jesus

Nascimento Rodrigues da Rocha

Maria das Graças O. Carvalho

Célia Rodrigues Ferreira

Raphael Reis Luiz da Silva

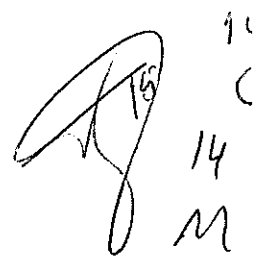
Oscar Lemos Vieira

Secretário Municipal de Governo

(Fls. 3 da Lei nº 3.219, de 17/5/2019)

ANEXO ÚNICO A QUE SE REFERE O ARTIGO 1º DA LEI Nº 3.129, DE 17 DE MAIO DE 2019.

RELAÇÃO DOS IMÓVEIS OBJETOS DE ALIENAÇÃO



Handwritten signature and initials, possibly 'M', with the number '14' written next to it.

Loteamento	Quadra	Lote	Matrícula (CRI)	Área (m²)
Divineia	3	283	55.617	396,25
Divineia	3	283	55.618	398,00
Divineia	3	283	55.619	450,00
Santo Antônio	1	2.010	55.620	543,12
Vale Verde	4	1	26.784	300,00
Vale Verde	4	2	26.785	300,00
Vale Verde	4	3	26.786	300,00
Vale Verde	4	4	26.787	300,00
Vale Verde	4	6	26.789	300,00
Vale Verde	4	7	26.790	300,00
Vale Verde	4	8	26.791	300,00
Capim Branco II	4	2	35.637	5.221,20
Capim Branco II	—	5 B	34.777	20.730,00
Capim Branco II	4	1	17.612	7.154,50

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 13/06/2019



PREFEITURA DE UNAI

Praça JK, s/nº, Tel.: 0xx38-3677-9610 - CEP: 38.610-029,
UNAI-MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo N°09089/2024

Requerente: DELASUP

Atendendo a solicitação, esta Comissão se reuniu e após analisar este processo e levar em consideração a retração no mercado imobiliário pós pandemia do "COVID 19", reavaliou os imóveis alencados, impondo uma pequena deflação nos valores apresentados anteriormente.

Após este arrazoado segue os valores dos imóveis:

- Área A remanescente B. Stº Antonio Mat.37.801 com área de 543,12m², vale R\$1.800,00 (Hum Mil e Oitocentos Reais) o m², totalizando R\$977.616,00 (Novecentos e Setenta e Sete Mil, Seiscentos e Dezesseis Reais). 2
- Área B Quadra B, B. Esplanada Mat. 36.300 com área de 369,25m², vale R\$1.800,00 (Hum Mil e Oitocentos Reais) o m², totalizando R\$713.250,00 (Setecentos e Treze Mil, Duzentos e Cinquenta Reais). 1
- Lote 01 Quadra 04 Setor 09, B. Capim Branco Mat.60.475 com área de 5.413,97m², vale R\$700,00 (Setecentos Reais) o m², totalizando R\$3.789.779,00 (Três Milhões. Setecentos e Oitenta e Nove Mil, Setecentos e Setenta e Nove Reais). 4
- Lote 02 Quadra 04 Setor 09, B. Capim Branco Mat.60.476 com área de 5.850,45m², vale R\$700,00 (Setecentos Reais) o m², totalizando R\$4.095.315,00 (Quatro Milhões, Noventa e Cinco Mil, Trezentos e Quinze Reais). 3
- Lote 03 Quadra 04 Setor 09, B. Capim Branco Mat.60.477 com área de 6.286,93m², vale R\$700,00 (Setecentos Reais) o m², totalizando R\$4.400.851,00 (Quatro Milhões. quatrocentos Mil, Oitocentos e Cinquenta e Um Reais). 5



- Lote 04 Quadra 04 Setor 09, B. Capim Branco Mat.60.478 com área de 6.484,93m², vale R\$7000,00 (Setecentos Reais) o m², totalizando R\$4.539.451,00 ⁶ (Quatro Milhões, Quinhentos e Trinta e Nove Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Um Reais).
- Lote 05 Quadra 05 Setor 09, B. Capim Branco Mat.60.479 com área de 5.201,16m², vale R\$700,00 (Setecentos Reais) o m², totalizando R\$3.640.812,00 ⁷ (Três Milhões, Seiscentos e Quarenta Mil, Oitocentos e Doze Reais).

Unai - MG, 03 de Maio de 2024.


Sérgio Costa de Moraes
Presidente Mat. 1878-3


Geraldo Campos de Moura
CRECI nº 001759-5


Adelaides Rodrigues Soares
Membra Mat.62512209